

NOMIKO ΕΓΓΡΑΦΟ · LEGAL DOCUMENT

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Όροι και Προϋποθέσεις Χρήσης Ιστοσελίδας nisosconcierge.gr

Nisos Concierge

nisosconcierge.gr · nisosconcierge@gmail.com

Bochali, Zakynthos, Greece · +30 6974 066300

Έκδοση: Ιούνιος 2026

Οι παρόντες Όροι Χρήσης διέπουν τη χρήση της ιστοσελίδας nisosconcierge.gr και όλων των περιεχομένων και υπηρεσιών που παρέχονται μέσω αυτής από την εταιρεία Nisos Concierge, εταιρεία διαχείρισης τουριστικών ακινήτων με έδρα τη Ζάκυνθο.

Η πρόσβαση και χρήση της ιστοσελίδας συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των παρόντων Όρων Χρήσης.

Σημαντική σημείωση: Η ιστοσελίδα nisosconcierge.gr έχει αμιγώς πληροφοριακό χαρακτήρα. Δεν πραγματοποιούνται online κρατήσεις ούτε ηλεκτρονικές πληρωμές μέσω της ιστοσελίδας.



ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Terms of Use — nisosconcierge.gr

Άρθρο 1 Αντικείμενο και Πεδίο Εφαρμογής

Η ιστοσελίδα nisosconcierge.gr παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις υπηρεσίες διαχείρισης τουριστικών ακινήτων της Nisos Concierge. Η εταιρεία εξειδικεύεται στη διαχείριση βιλών, διαμερισμάτων και καταλυμάτων, παρέχοντας:

- Διαχείριση κρατήσεων και καναλιών OTA (Airbnb, Booking.com, Expedia κ.λπ.)
- Operations και καθημερινή λειτουργία καταλύματος
- Υποστήριξη επισκεπτών — Guest Support
- Revenue Management και δυναμική τιμολόγηση
- Ψηφιακό setup και διανομή σε πλατφόρμες

Η ιστοσελίδα λειτουργεί αποκλειστικά ως ενημερωτικό κανάλι. Δεν διενεργούνται online κρατήσεις ή πληρωμές.

Άρθρο 2 Πνευματική Ιδιοκτησία

Το σύνολο του περιεχομένου της ιστοσελίδας nisosconcierge.gr — συμπεριλαμβανομένων κειμένων, φωτογραφιών, γραφικών, λογοτύπου, σχεδίων, επωνυμίας, δομής και κώδικα — αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία της Nisos Concierge ή τρίτων που έχουν παραχωρήσει άδεια χρήσης, και προστατεύεται από την ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Απαγορεύεται ρητά η αναπαραγωγή, διανομή, τροποποίηση, μετάδοση ή δημοσίευση οποιουδήποτε περιεχομένου χωρίς την έγγραφη άδεια της Nisos Concierge.

Άρθρο 3 Χρήση της Ιστοσελίδας

3.1 Επιτρεπόμενη Χρήση

Ο χρήστης δικαιούται να χρησιμοποιεί την ιστοσελίδα αποκλειστικά για νόμιμους σκοπούς και με τρόπο που δεν παραβιάζει δικαιώματα τρίτων ή την ισχύουσα νομοθεσία.

3.2 Απαγορευμένες Ενέργειες

Απαγορεύεται αυστηρά:

- Χρήση της ιστοσελίδας για παράνομους ή αθέμιτους σκοπούς
- Αποστολή ή μετάδοση κακόβουλου λογισμικού (malware, viruses)
- Συλλογή δεδομένων χρηστών χωρίς εξουσιοδότηση (scraping)
- Ενέργειες που ενδέχεται να βλάψουν, απενεργοποιήσουν ή υπερφορτώσουν τους διακομιστές
- Παραποίηση ή πλαστογράφιση πληροφοριών ταυτοποίησης
- Χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων χωρίς έγγραφη άδεια

Άρθρο 4 **Αποποίηση Ευθύνης**

4.1 **Ακρίβεια Πληροφοριών**

Η Nisos Concierge καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την παροχή ακριβών και επίκαιρων πληροφοριών, δεν εγγυάται όμως την απόλυτη ακρίβεια ή πληρότητα του περιεχομένου και δεν ευθύνεται για τυχόν ανακρίβειες ή παραλείψεις.

4.2 **Διαθεσιμότητα Ιστοσελίδας**

Δεν εγγυόμαστε αδιάλειπτη ή χωρίς σφάλματα λειτουργία της ιστοσελίδας. Ενδέχεται να πραγματοποιούνται συντηρήσεις κατά τις οποίες η ιστοσελίδα δύναται να μην είναι διαθέσιμη.

4.3 **Σύνδεσμοι προς Τρίτους**

Η ιστοσελίδα ενδέχεται να περιλαμβάνει συνδέσμους (links) προς ιστοσελίδες τρίτων. Η Nisos Concierge δεν ελέγχει και δεν ευθύνεται για το περιεχόμενο ή την πολιτική απορρήτου ιστοσελίδων τρίτων. Η χρήση τους γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του χρήστη.

Άρθρο 5 **Περιορισμός Ευθύνης**

Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το ισχύον δίκαιο, η Nisos Concierge δεν φέρει ευθύνη για:

- Άμεσες, έμμεσες ή επακόλουθες ζημιές από τη χρήση ή αδυναμία χρήσης της ιστοσελίδας
- Απώλεια δεδομένων, εσόδων ή κερδών
- Ζημιές από σφάλματα, ιούς ή διακοπές λειτουργίας
- Ζημιές από εξάρτηση σε πληροφορίες που παρέχονται από την ιστοσελίδα

Άρθρο 6 **Επικοινωνία και Φόρμα Επικοινωνίας**

Η ιστοσελίδα παρέχει φόρμα επικοινωνίας για τη διευκόλυνση επαφής μεταξύ ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών ακινήτων και της Nisos Concierge. Κατά τη χρήση της φόρμας:

- Τα δεδομένα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ανταπόκριση στο αίτημά σας
- Δεν πραγματοποιείται καμία πώληση, κράτηση ή πληρωμή μέσω της φόρμας
- Η υποβολή μηνύματος δεν συνεπάγεται σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών
- Η επεξεργασία δεδομένων διέπεται από την Πολιτική Απορρήτου (Μέρος Α)

Άρθρο 7 **Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δωσιδικία**

Οι παρόντες Όροι Χρήσης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο και, συμπληρωματικά, το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από τη χρήση της ιστοσελίδας, αρμόδια είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια δικαστήρια, όπως ορίζονται από την κείμενη ελληνική και ενωσιακή νομοθεσία. Για διαφορές με καταναλωτές εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις περί δωσιδικίας του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και της ενωσιακής νομοθεσίας προστασίας καταναλωτών.

Άρθρο 8 **Τροποποίηση Όρων Χρήσης**

Η Nisos Concierge διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των παρόντων Όρων Χρήσης οποτεδήποτε. Οι αλλαγές τίθενται σε ισχύ αμέσως μετά την ανάρτησή τους. Συνιστούμε τακτικό έλεγχο των παρόντων όρων.

Η συνέχιση χρήσης μετά από τροποποίηση συνιστά αποδοχή των νέων όρων.

Για οποιαδήποτε ερώτηση ή αίτημα σχετικά με τους παρόντες Όρους ή την Πολιτική Απορρήτου:

Κανάλι	Στοιχείο
Email	nisosconcierge@gmail.com
Τηλέφωνο 1	+30 6974 066300
Τηλέφωνο 2	+30 6970 838681
Διεύθυνση	Bochali, Zakynthos, Greece
Ιστοσελίδα	nisosconcierge.gr
Ωράριο	Δευτέρα - Σάββατο: 09:00 - 20:00

Ημερομηνία τελευταίας αναθεώρησης: Ιούνιος 2026

Τα παρόντα έγγραφα ισχύουν για την ιστοσελίδα nisosconcierge.gr και διέπουν τη σχέση μεταξύ της Nisos Concierge και κάθε επισκέπτη ή χρήστη.

© 2026 Nisos Concierge · Bochali, Zakynthos · Με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος.